

SON AU § 151 Val av markområde för särskilt boende i Slite efter genomförd förstudie

Ärendenummer: SON 2025/259

Arbetsutskottets förslag till socialnämnden

- Socialnämnden beslutar att förordna mark, avseende särskilt boende för äldre, inom Othem Vikhagen 1:1.

Sammanfattning

Under 2023 beställde socialförvaltningen en förstudie av samhällsbyggnadsförvaltningen gällande lokalisering av lämplig mark för uppförande av nytt särskilt boende för äldre i Slite.

Samhällsbyggnadsförvaltningen har inom ramen för nu aktuell förstudie utrett flera markområden i Slite och framhållit fastigheten Othem Vikhagen 1:1 som det mest lämpliga alternativet för uppförande av ett särskilt boende inom Slite. Socialnämnden beslutade 2024-02-08 att prioritera markytan Othem Vikhagen som den plats i Slite som samhällsbyggnadsförvaltningen skulle arbeta vidare med i förstudien för ett kommande boende. Förstudien är nu genomförd och presenteras i en startpromemoria som socialnämnden tagit del av.

Det finns även sedan tidigare en genomförd förstudie på samhällsbyggnadsförvaltningen med namn Säbo Gotland där socialnämnden 2025-09-17 §147 beslutade att förordna mark inom Visby avseende ett nytt särskilt boende.

Enligt framtagna boendeförsörjningsplan *Plan för särskilt boenden inom Region Gotland 2024-2033* finns det fortsatt behov av ytterligare två särskilda boenden. Genom att fatta beslut att gå vidare med startpromemoria till regionstyrelsen för beslut skapas en markberedskap och en planering för att möta framtida behov av ytterligare platser.

Bedömning

I och med att det inom aktuell del av Othem Vikhagen 1:1 redan finns en detaljplan som medger byggnation (även om planen behöver ändras för detta ändamål) och därmed är avsedd för utveckling, bedömer samhällsbyggnadsförvaltningen att det finns goda förutsättningar att möjliggöra för uppförandet av ett särskilt boende för äldre där.

Regionstyrelsen kommer därför att föreslås besluta att godkänna startpromemoria avseende Säbo Slite om att initiera ett exploateringsprojekt avseende del av Othem Vikhagen 1:1.

Regionstyrelsen kommer också att föreslås besluta att överlämna till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden.

Ärendets behandling under mötet

Jenny Iversjö, mark- och exploateringschef samhällsbyggnadsförvaltningen och Rebekka Gannholm, mark- och exploateringsstrateg samhällsbyggnadsförvaltningen, föredrar ärendet. Kristina Pajuäär deltar för att kunna svara på frågor.

Det konstateras att det finns ett fel i startpromemorian som behöver korrigeras. Under rubriken "Ekonomifrågor" (sidan 15) görs en jämförelse med nya särskilda boendet i Klintehamn (Odvalds). Det beskrivs där att det har 80 platser men det ska vara 60 platser. Samhällsbyggnadsförvaltningen ändrar detta och nya versionen av startpromemoria skickas ut inför socialnämndens sammanträde 3 december.

Mark- och exploateringschefen frågar om de kan ta regionstyrelsens kommande beslut vidare till tekniska nämnden direkt utan att det passerar socialnämnden på nytt. Det vill säga förutsatt att regionstyrelsen beslutar enligt förslag, att överlämna till socialnämnden att ta vidare frågan om marktilldelning för fastigheten Othem Vikhagen 1:1 till tekniska nämnden. Arbetsutskottet tycker att det är en bra och en smidig hantering av frågan.

Ordförande yrkar att arbetsutskottet beslutar enligt förvaltningens förslag.

Ordförande finner bifall till yrkandet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse socialförvaltningen, Val av markområde för särskilt boende Slite efter genomförd förstudie, daterad 2025-11-05.

Startpromemoria för Säbo Slite, samhällsbyggnadsförvaltningen, daterad 2025-11-04.